

7. Análise da **Viabilidade Econômica** **de** **Projetos**



Exemplos de Aplicação de Projetos

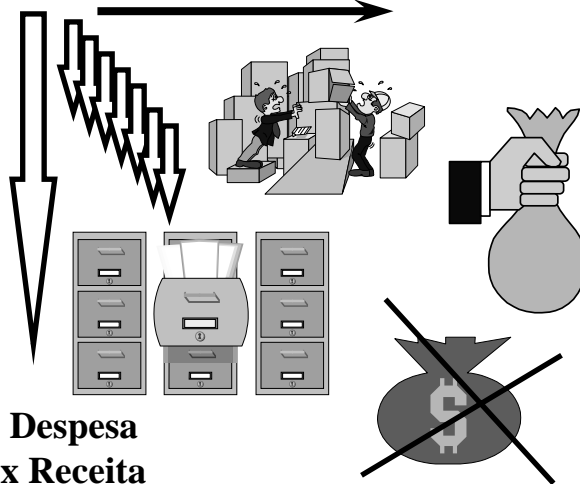
- ✓ Cálculo do Valor de um Negócio ou Empresa;
- ✓ Avaliar Viabilidade de Projetos;
- ✓ Projetos para solicitação de Financiamentos.

7. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Terminologia em Custos:

Gasto

- Investimento
- Custo
- Despesa
- Perda

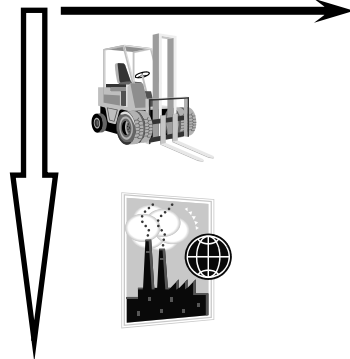


- Desembolso x Despesa
- Recebimento x Receita

7. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Gastos:

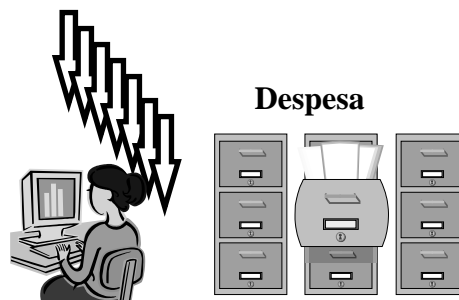
• Investimento



Custo

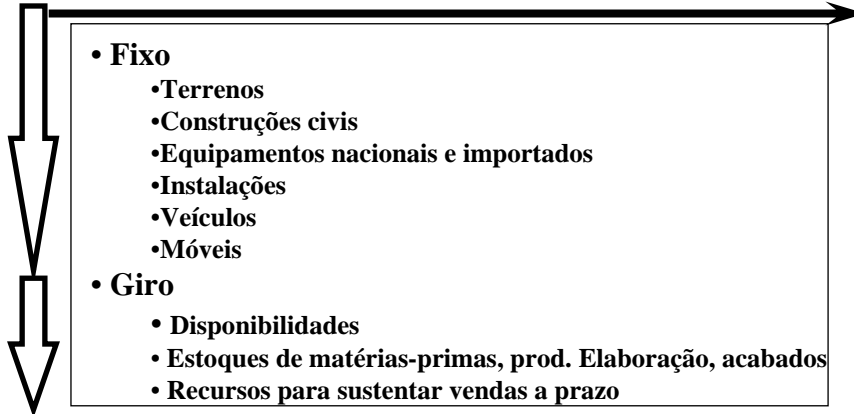


Despesa



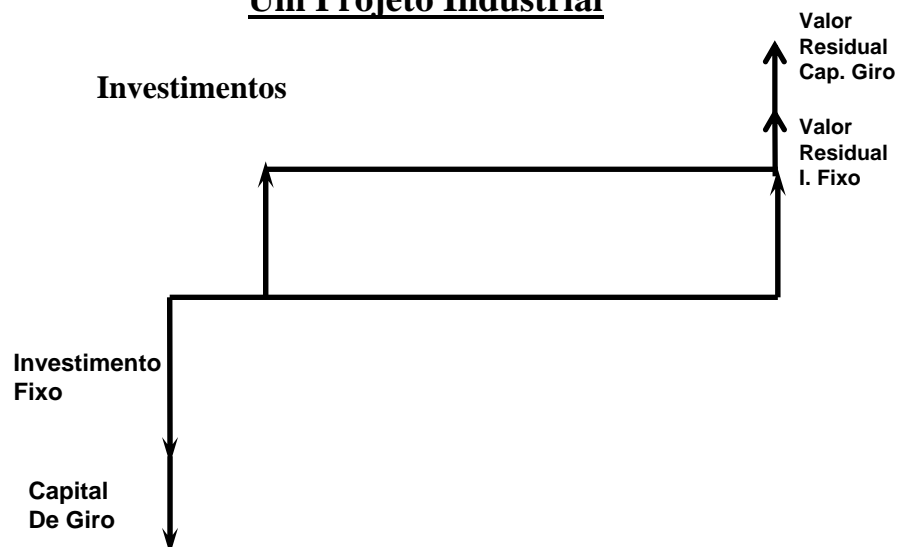
7. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Investimentos



7. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Investimentos



**7. Análise da Viabilidade Econômica de
Um Projeto Industrial**

Custos de Produção

- **Variáveis :**MP, Embalagens, Materiais Auxiliares
Fretes, MOD, Energia Elétrica, Água
Industrial, Combustível
- **Fixos:** MOI, Manutenção, Seguros, Demanda de
Energia Elétrica, Despesas Aluguel
Relativos à Fabricação

**5. Análise da Viabilidade Econômica de
Um Projeto Industrial**

Despesas Gerais

- **Variáveis :** Vendas (comissão de vendedores)
- **Fixas:** Despesas Administrativas
Despesas de Vendas Fixas
Impostos Fixos (IPTU, taxas diversas)

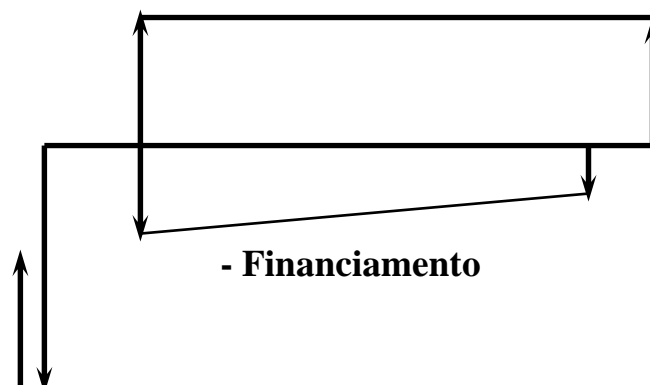
**5. Análise da Viabilidade Econômica de
Um Projeto Industrial**

Outras Despesas e Desembolsos

- Depreciação Contábil
- Despesas Financeiras
- Amortização de Financiamentos
- Impostos Proporcionais
- Imposto de Renda / CSLL

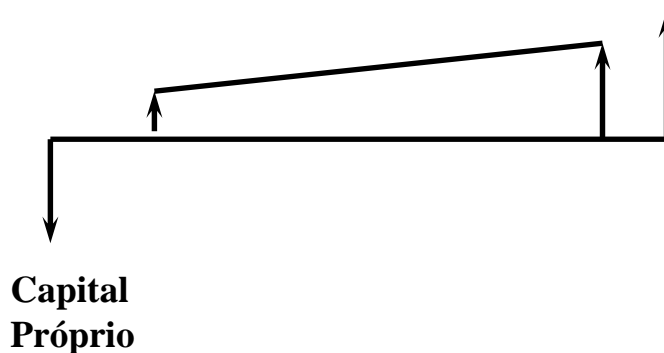
**5. Análise da Viabilidade Econômica de
Um Projeto Industrial**

Fluxo de Caixa do Empreendimento



5. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Fluxo de Caixa do Acionista



5. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Exemplo: Fábrica de cimento	Produção anual:	4.000 unid / ano
	Preço:	\$ 1000 / unid
	Custo var. de prod.	\$ 200 / unid
	Custo fixo de prod.	\$ 300.000 / ano
	Despesas variáveis	\$ 150 / unid
	Despesas fixas	\$ 200.000 / ano
	Investimento Fixo	\$ 2.000.000
	Capital de Giro	\$ 200.000
	Taxa de depreciação	10 %
	Parcela financiada	50 % do Investimento
	Taxa de juros	10 % ao ano
	Amortização:	5 anos (SAC com 1 anos car.)
	Valor residual inv. fixo	\$ 200.000
	Vida útil:	10 anos
	Primeiro ano:	70% da capacidade
	IRPJ/CSL:	35%
ICMS (menos crédito), IPI, PIS, Cofins, etc:	17%	

Quadro do Fluxo Financeiro do Empreendimento

Em \$ 1.000

Descrição	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Receita Bruta		2.800	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
(-) Impostos Prop.		476	680	680	680	680	680	680	680	680	680
Receita Líquida		2.324	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320
Custo Var. Prod.		1.120	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Custo Fixo Prod.		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Lucro Bruto		904	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
Desp. Ger. Var.		420	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Desp. Ger. Fixas		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Depreciação		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Despesas Finan.											
Lucro Operacional		84	420	420	420	420	420	420	420	420	420
(+/-) Resultado da venda de ativo											200
Lucro Antes IR		84	420	420	420	420	420	420	420	420	620
IR/Contrib. Social		29,4	147	147	147	147	147	147	147	147	217
Lucro Líq. Após IR		55	273	273	273	273	273	273	273	273	403
(+) Depreciação		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
(-/+) Resultado da venda de ativo											-200
(-) Amortização											
(-) Investimentos	-2.200										
(+)Liber. Financiam.											
(+) Valor Residual											400
Fluxo de Caixa Empr.	-2.200	255	473	473	473	473	473	473	473	473	803

Quadro do Fluxo Financeiro do Acionista

Em \$ 1.000

Descrição	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Receita Bruta		2.800	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
(-) Impostos Prop.		476	680	680	680	680	680	680	680	680	680
Receita Líquida		2.324	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320	3.320
Custo Var. Prod.		1.120	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Custo Fixo Prod.		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Lucro Bruto		904	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420	1.420
Desp. Ger. Var.		420	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Desp. Ger. Fixas		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Depreciação		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Despesas Finan.		110	110	110	88	66	44	22			
Lucro Operacional		-26	310	310	332	354	376	398	420	420	420
(+/-) Resultado da venda de ativo											200
Lucro Antes IR		-26	310	310	332	354	376	398	420	420	620
IR/Contrib. Social		-9,1	108,5	108,5	116,2	123,9	131,6	139,3	147	147	217
Lucro Líq. Após IR		-17	202	202	216	230	244	259	273	273	403
(+) Depreciação		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
(-/+) Resultado da venda de ativo											-200
(-) Amortização		0	0	220	220	220	220	220			
(-) Investimentos	-2.200										
(+)Liber. Financiam.	1.100										
(+) Valor Residual											400
Fluxo de Caixa Empr.	-1.100	183	402	182	196	210	224	239	473	473	803

5. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Resultados antes do Financiamento:

Taxa Mínima de Atratividade:	18%
Valor Econômico do Negócio=	
VPL=	
TIR=	

Resultados depois do Financiamento:

Taxa Mínima de Atratividade:	%
Valor Econômico do Negócio=	
VPL=	
TIR=	

5. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Exercício Proposto:

1) Do estudo de mercado:

Tipos de produto: A e B

Preços unitários: A: \$ 20 B: \$ 25

2) Da engenharia:

Valor do terreno: Doador

Área de construção: 450 m² Custo do m²: \$ 800

Valor dos equip. e utens. \$ 340.000

3) Tamanho:

Produção anual: A: 10.000 B: 10.000 unid.

Exercício Proposto:

4) Custos e despesas

Matérias-primas e mat. secundários:	\$ 72 mil / ano
Energia elétrica:	\$ 24 mil / ano
Combustíveis:	\$ 12 mil / ano
Fretes:	\$ 3600 / ano
Água industrial:	\$ 12 mil / ano
Embalagem:	\$ 18 mil / ano
Mão-de-obra (considerar fixa)	\$ 18 mil / ano
Encargos sobre mão-de-obra:	80 %
Taxa de seguro:	0,6 % por ano sobre equip. e const. civil
Taxa de manutenção:	0,5 % por ano sobre const. civil 2,0% por ano para equipamentos
Taxa de IPI:	10 % para produto A, Produto B isento
PIS/COFINS:	2 % sobre receita (sem IPI)
ICMS:	18% sobre [receita (sem IPI) - MPs]
Desp. Comissões vendedores:	2 % da receita (sem IPI)
Despesas administrativas:	\$ 24 mil / ano
Considerar 2 % de eventuais para cada subgrupo	

Exercício Proposto:

5) FINANCIAMENTO:

Parcela do investimento fixo financiado: 60%

Taxa de juros: 8 %

Sistema de amortização: em 10 anos pelo SAC (inclui 2 anos de carência)

6) OUTROS DADOS:

Valor residual invest. fixo: 10% do investimento fixo

Horizonte de planejamento: 10 anos

Depreciação: 4% para const. civis e 10% p/ equipam.

Primeiro ano de atividade: 70 % da capacidade

Segundo ano de atividade: 90 % da capacidade

Terceiro ano em diante: Capacidade normal

Exercício Proposto:

7) SUBSÍDIOS PARA DETERMINAÇÃO DO CAPITAL DE GIRO:

NECESSIDADES:

- a) Disponibilidades: 12.500,00
- b) Estoques: 10 dias do Gasto Global
- c) Financiamentos das vendas: 30 dias (prazo médio recebimento) sobre o Gasto Global. (toda venda a prazo)

COBERTURA:

- a) Crédito de fornecedores: 30 dias do custo de matérias-primas
- b) Capital próprio

5. Análise da Viabilidade Econômica de Um Projeto Industrial

Aplicação:

1. Programa de vendas				
DESCRIÇÃO		ANO 1	ANO 2	ANOS 3 a 10
Quantidade Vendida	Produto A	7.000	9.000	10.000
	Produto B	7.000	9.000	10.000
Preço	Produto A	20	20	20
	Produto B	25	25	25
Receita de Vendas	Produto A	140.000	180.000	200.000
	Produto B	175.000	225.000	250.000
Receita (Sem IPI)		315.000	405.000	450.000
IPI	Produto A	14.000	18.000	20.000
	Produto B	0	0	0
Receita Bruta		329.000	423.000	470.000

**5. Análise da Viabilidade Econômica de
Um Projeto Industrial**

FIM